

Amsterdam, 9 oktober 2009.

Betreft: belangrijke informatie met betrekking tot uw investering

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief informeren wij u over een voorstel dat GoodWood Investments (GoodWood) u binnenkort gaat doen ten aanzien van uw belegging. Wij adviseren u daarom om deze brief goed te lezen.

Als cliënt van GoodWood, hebt u gekozen voor een groene lange termijn belegging in teakhout. Uw geld is daarom geïnvesteerd in de aanplant van bomen in Brazilië. Verantwoordelijk voor de bosbouw en het beheer is Floresteca, een onderneming met 1500 werknemers die is opgericht in 1994. Floresteca beheert 100.000 hectare op 27 boerderijen. Met uw belegging wordt dus zorgvuldig en deskundig omgegaan. Over de verwachte opbrengst van uw bomen wordt u jaarlijks geïnformeerd. Aan het einde van de looptijd van uw belegging ontvangt u uw aandeel in de opbrengst van de eindkap van de teakbomen. Dat is zeker.

Er heeft zich echter een aantal belangrijke ontwikkelingen voorgedaan die het voor GoodWood noodzakelijk maken om u binnenkort een voorstel te doen. Onderstaand geven wij allereerst een overzicht van deze ontwikkelingen om u vervolgens alvast op hoofdlijn te schetsen welke oplossingsrichting wij zien. Hierover wordt u later uiteraard volledig geïnformeerd.

## Garantieproducten

GoodWood heeft circa 14.000 cliënten. Ongeveer de helft hiervan heeft zogeheten garantieproducten gekocht. Garantieproducten zijn sinds 2002 verkocht onder de naam Groen Garantie Plan. Een garantie betekent dat GoodWood onder bepaalde voorwaarden de verplichting had om een product van de belegger terug te kopen. Terugkoop was in het verleden mogelijk, omdat andere investeerders de belegging graag overnamen.

## De Nederlandsche Bank gebiedt een einde te maken aan garantieproducten

Op 26 mei 2005 heeft De Nederlandsche Bank (DNB) aan GoodWood laten weten dat GoodWood de verkoop van de Garantieplannen diende te staken. De reden hiervoor is dat GoodWood volgens DNB in strijd handelde met de Wet Toezicht Kredietwezen (Wtk). Voor GoodWood kwam dit als een verrassing. Volgens GoodWood was DNB namelijk eerder van mening dat deze wet op de Groen Garantie Plannen niet van toepassing was. Daarom is GoodWood in beroep en hoger beroep gegaan, uiteindelijk bij het College van Beroep voor het bedrijfsleven. Het College stelt weliswaar dat de Groen Garantie Producten strijdig zijn met de Wtk, maar stelt tegelijkertijd dat DNB GoodWood eerder had moeten laten weten dat de Garantie Plannen onder de reikwijdte van de Wtk vielen.

## Kredietcrisis maakt doorverkoop garantieproducten onmogelijk

Sinds begin 2008 zijn DNB en GoodWood met elkaar in overleg om een einde te maken aan de overtreding van de Wtk. Eind 2008 waren wij bijna zover maar de verwezenlijking van de plannen strandden kort voor de uitvoering. Eind januari van dit jaar was GoodWood gedwongen de terugbetaling van aangeboden Groen Garantie Plannen te

### GoodWood Investments B.V.

www.goodwood.nl

klantenservice@gwonline.nl

Tel. 0900 466 39 663

Postbus 79044

1070 NB Amsterdam

Fax. +31 (0)20 522 44 51

Bezoek: World Trade Center

Strawinskylaan 1529

Toren B 15<sup>e</sup> etage

BTW nr. NL 8132.69.726.B.01

KvK Amsterdam H27167326

ABN AMRO 41.94.58.875

IBAN NL78 ABNA 0419458875

SWIFT-BIC ABNANL2A

staken. Dit vond zijn oorzaak in de huidige economische crisis die het GoodWood onmogelijk maakte de terug te kopen Garantieplannen door te verkopen aan andere, professionele, investeerders. Er is voor circa € 100 miljoen in Groen Garantie Plannen geïnvesteerd. Hiervan is inmiddels ruim 40% terugbetaald of vrijgevallen.

### **Einde garantieproducten en kredietcrisis leiden tot opdrogen inkomsten GoodWood**

GoodWood kon geen nieuwe producten meer verkopen. Daarnaast leidde de kredietcrisis er toe dat bestaande producten niet meer waren door te verkopen aan andere investeerders. Ook andere geplande grote investeringen in teakhout van professionele investeerders konden geen doorgang vinden. Dit betekent dat GoodWood geen inkomsten meer genereert en slechts beperkte kasmiddelen heeft om de operationele kosten te dragen. Bovendien heeft GoodWood geen bezittingen die zij te gelde kan maken.

### **DNB benoemt stille curator**

Kort nadat GoodWood de terugbetaling op Groen Garantieplannen staakte, besloot DNB met ingang van 23 februari 2009 een stille curator te benoemen bij GoodWood.

De stille curator heeft van DNB de opdracht gekregen om er samen met GoodWood voor te zorgen dat:

- De financiële positie van GoodWood niet verder verslechtert.
- GoodWood niet failliet gaat.
- Er een einde wordt gemaakt aan het garantie element in de Groen Garantie Producten, en derhalve beëindiging van de overtreding van thans artikel 3:5 Wft.
- Er oplossingen worden gezocht die in het belang zijn van alle cliënten van GoodWood; dus ook voor de cliënten zonder garantie product.

De combinatie van factoren is er ondermeer de oorzaak van dat er geen betalingen meer gedaan kunnen worden aan cliënten die aanspraak maken op de garantiebepaling.

### **Garantieproducten en kredietcrisis leiden tot voorstel aan alle cliënten van GoodWood**

Door de situatie die is ontstaan, zijn wij genoodzaakt om een voorstel te doen dat in het belang is van alle investeerders in producten van GoodWood, dus ook aan cliënten die geen garantieproduct hebben.

De afgelopen maanden hebben wij besteed aan het uitwerken van een oplossingsrichting en een voorstel. Hiermee zijn wij inmiddels vergevorderd. De contouren van het plan zijn voorgehouden aan de toezichthouders DNB en de Autoriteit Financiële Markten. Conclusie hieruit is dat we door kunnen met de verdere uitwerking van het plan. Voordat we met de uitvoering hiervan kunnen beginnen, moeten nog twee stappen worden gezet, te weten: het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen en het zorgvuldig toetsen van onze plannen bij een deskundige en professionele representatie van onze investeerders. Wij willen ons er namelijk van vergewissen dat een oplossing zorgvuldig tot stand komt en kan rekenen op draagvlak onder onze cliënten.

### **Het voorstel op hoofdlijnen**

Zodra het voorstel gereed is, zullen we u uiteraard volledig informeren. Toch vinden we het belangrijk om u nu al de hoofdlijnen te schetsen.

GoodWood ziet als enige haalbare oplossing dat alle cliënten met een garantieproduct afzien van de garantiebepaling in hun overeenkomst. Hiervoor zullen deze investeerders worden gecompenseerd door de toevoeging van meer bomen aan hun belegging. Daarnaast willen wij de investeringen van al onze cliënten verhandelbaar maken. Dat is enkel mogelijk indien alle participaties van alle cliënten in een nieuw aandelenfonds worden geplaatst, waarbij alle deelnemers aandelen krijgen naar rato van de door hen ingebrachte opbrengstrechten. De huidige situatie van individuele investeringen, waarbij de waarde van elke investering verschilt, gaat dan over in een collectieve investering waarbij u aandelen ontvangt in het fonds. Dat aandelenfonds bestaat dus uit het totaal aan participaties dat al onze cliënten gezamenlijk hebben. U hebt dan alleen geen opbrengstrecht meer op een gespecificeerd stuk bos. In plaats daarvan krijgt u aandelen in de opbrengstrechten van het gehele bos. Die aandelen krijgen een waardering in euro's en zullen na een bepaalde periode verhandelbaar worden. Dat betekent dat u uw aandelen, indien u dat wenst,

kunt verkopen of aandelen kunt bijkopen. De opbrengsten uit tussenkappen zullen gedurende een bepaalde periode dienen als inkomsten om de kosten van het aandelenfonds te garanderen.

In deze brief hebben we u uiteengezet waarom het noodzakelijk is om u een voorstel te gaan doen. Ondanks het feit dat u hier niet om hebt gevraagd, hopen wij dat u hiervoor begrip kunt opbrengen. Wij zijn ervan overtuigd dat de overgang naar een aandelenfonds voor alle cliënten voordelen zal brengen. Denkt u hierbij aan risico spreiding, gespreide inkomsten over de looptijd van het fonds, betere verhandelbaarheid, heldere prijsvorming en een transparante kosten structuur. De fonds grootte zal meer dan € 150 miljoen bedragen.

Het voorstel zal zorgvuldig tot stand komen. De stille curator en DNB zien toe op de realiteitszin en urgentie. De AFM zal de fondsvoorwaarden beoordelen. Daarnaast willen wij het voorstel graag toetsen bij deskundige en professionele vertegenwoordigers van onze cliënten.

#### **Tot slot**

U hebt bewust gekozen voor een lange termijn belegging in bosbouw. Op langere termijn kennen bosbouwbezittingen een waardetoeename door de biologische groei en stijgende houtprijzen. Bovendien zijn bosbouwbezittingen milieuvriendelijk. En niet onbelangrijk: bosbouwbezittingen zijn niet gevoelig voor ontwikkelingen op de beurs. Uw beleggingen zijn daadwerkelijk en solide geïnvesteerd in de aanplant van bomen. Daar verandert niets aan.

GoodWood is door omstandigheden in een gecompliceerde situatie beland. Wij kunnen het ons dan ook goed voorstellen als deze brief onverwacht komt voor u. Wij vinden het echter belangrijk om u zorgvuldig en transparant te informeren over de stand van zaken. En u kunt er op rekenen dat wij ons uiterste best doen om redelijke en billijke oplossingen te vinden die in ieders belang zijn.

Nog voor het einde van het jaar kunt u van ons een brief verwachten met het voorstel. In de tussentijd hoeft u in principe zelf niets te doen. Via onze website, [www.goodwood.nl](http://www.goodwood.nl), kunt u op de hoogte blijven van de actuele ontwikkelingen. Uw eventuele vragen kunt u e-mailen naar [info@goodwood.nl](mailto:info@goodwood.nl). Een overzicht van veelgestelde vragen en de antwoorden daarop publiceren wij op de website.

Hoogachtend,

GoodWood Investments B.V.



M.W. van Eibergen Santhagens  
Directeur